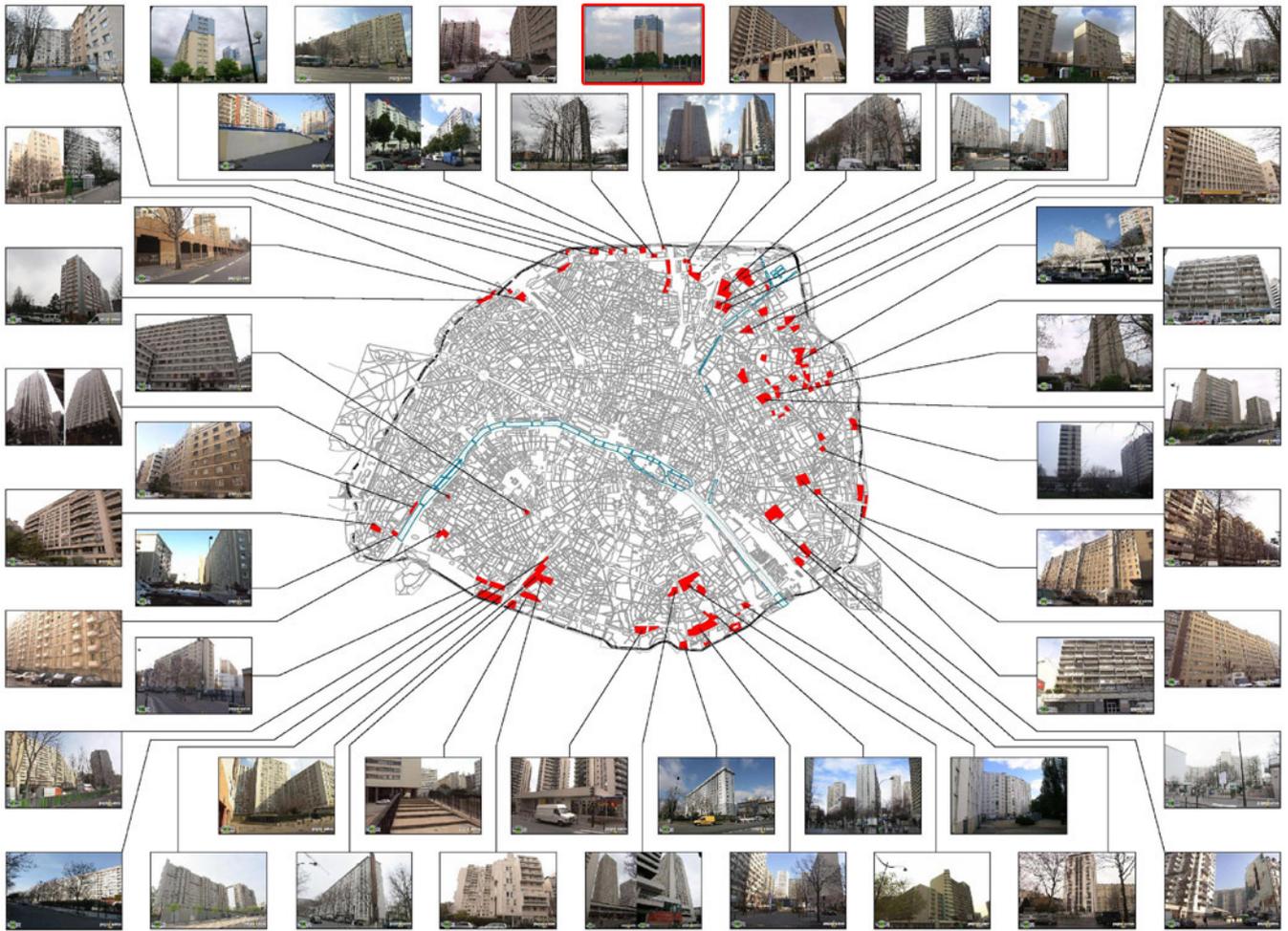


**PARIS PARIS : SUC, Situations Urbaines Capables.**

Etude de définition pour la densification de secteurs urbains parisiens en matière de logements, services et facilités urbaines



L'étude porte sur le recensement urbain méticuleux et exhaustif des situations, des cas, des petites organisations d'architectures qui présentent le caractère inachevé des grands ensembles péri-urbains. Inachevé s'entend au sens de leurs capacités à évoluer, au sens du potentiel à exploiter et répondre par des transformations douces à des besoins d'habitat et de services contemporains et généreux. Il s'agit au terme de cette attention de mettre en évidence le réservoir immense d'un matériel urbain inachevé, dont la transformation délicate et attentive est capable de fournir sans ébat ni débat, des réponses durables à la question immédiate du logement, à la question immédiate de la densité urbaine, à la question immédiate de l'environnement, à la question immédiate du plaisir pérenne, de la belle vie.

**L'étude :**

Une centaine de cas d'études sur la frange intra-muros du périphérique parisien

Méthodologie : établissement de fiches de capacité mettant en évidence, surfaces construites, le droit à construire, la densification possible.

Bilan : + 1 000 000 m<sup>2</sup> de logements et services

**Cas présent : Secteur Poissonniers**

**Tour existante de logements: transformation**

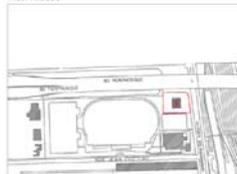
Existant : 6 700 m<sup>2</sup> 76 logements transformés  
 Extensions neuves : + 2 900 m<sup>2</sup>  
 nouvelles typologies de logements, augmentation des surfaces de logements, abaissement des consommations d'énergie (BBC)

**Constructions neuves : extensions**

- Surface bâtie neuves : 78 200m<sup>2</sup>
- + 474 Logements neufs
- + 11 000m<sup>2</sup> : tertiaire et commerce
- + 23 500 m<sup>2</sup> : réserves et équipements
- + 5 500 m<sup>2</sup> : Studios et ateliers
- + 380 Places de stationnement

Porte des Poissonniers, 18<sup>ème</sup>

Plan masse



Plan de situation



Surfaces

Parcelle 2 699 m<sup>2</sup>  
 SUDON 7 293 m<sup>2</sup>  
 COS 2,7  
 Emprise du bâti 429 m<sup>2</sup>  
 Espaces libres 2 270 m<sup>2</sup>

Hauteur du bâti

1. R+16

Vues du site



vue depuis le boulevard périphérique



vue sous pont du Bd. périphérique



vue depuis l'accès sur Av. de la porte Poissonnière



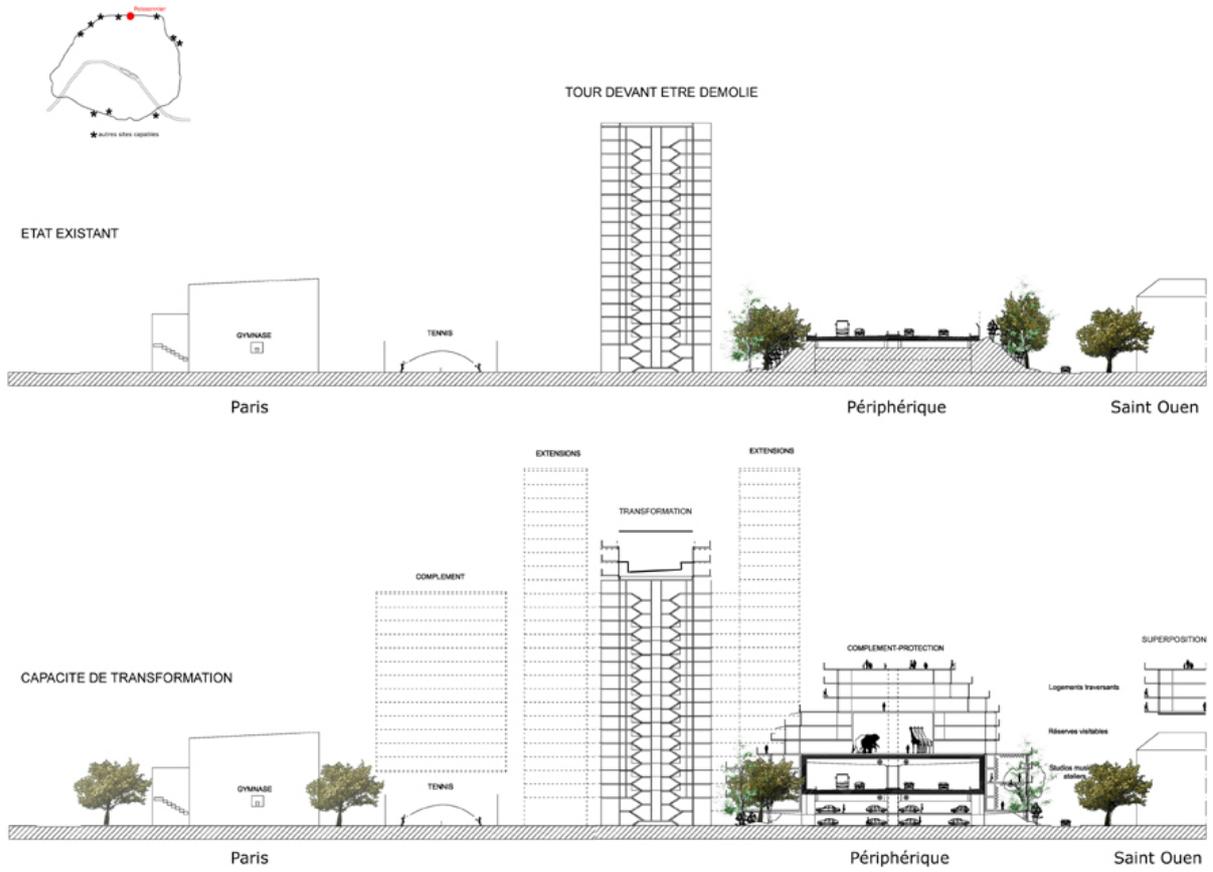
vue depuis stade Poissonniers

Exemple type d'une fiche de recensement : cas d'étude, secteur Poissonniers

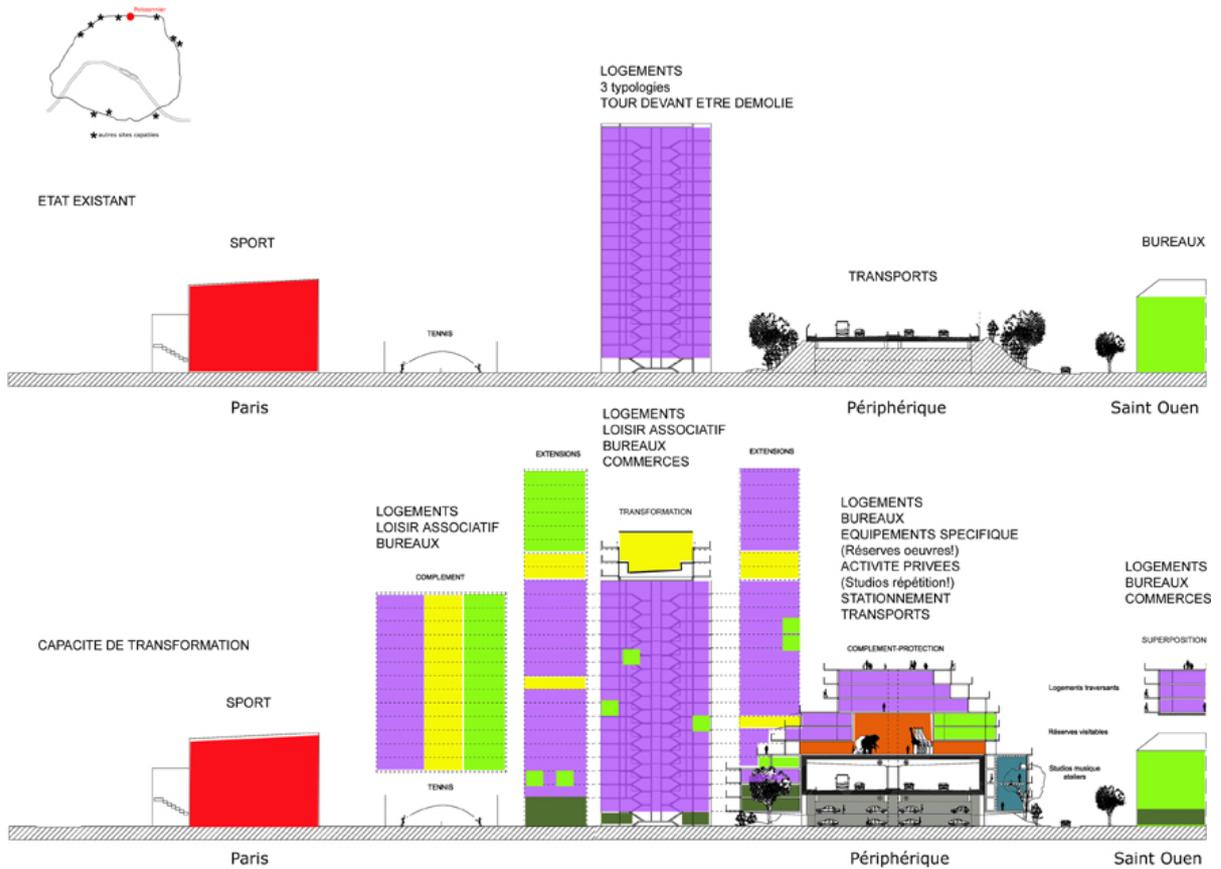
**FREDERIC DRUOT ARCHITECTURE**

**PARIS PARIS : Cas présenté, le secteur Poissonniers, Tour « Panasonic »**

Etude de définition : Extension et transformation de la tour existante, conservation des activités, densification des surfaces de logements, de services, de commerces, d'activités tertiaires. Liaison Paris/saint Ouen



Densité, ajouts, extensions, transformations, superpositions

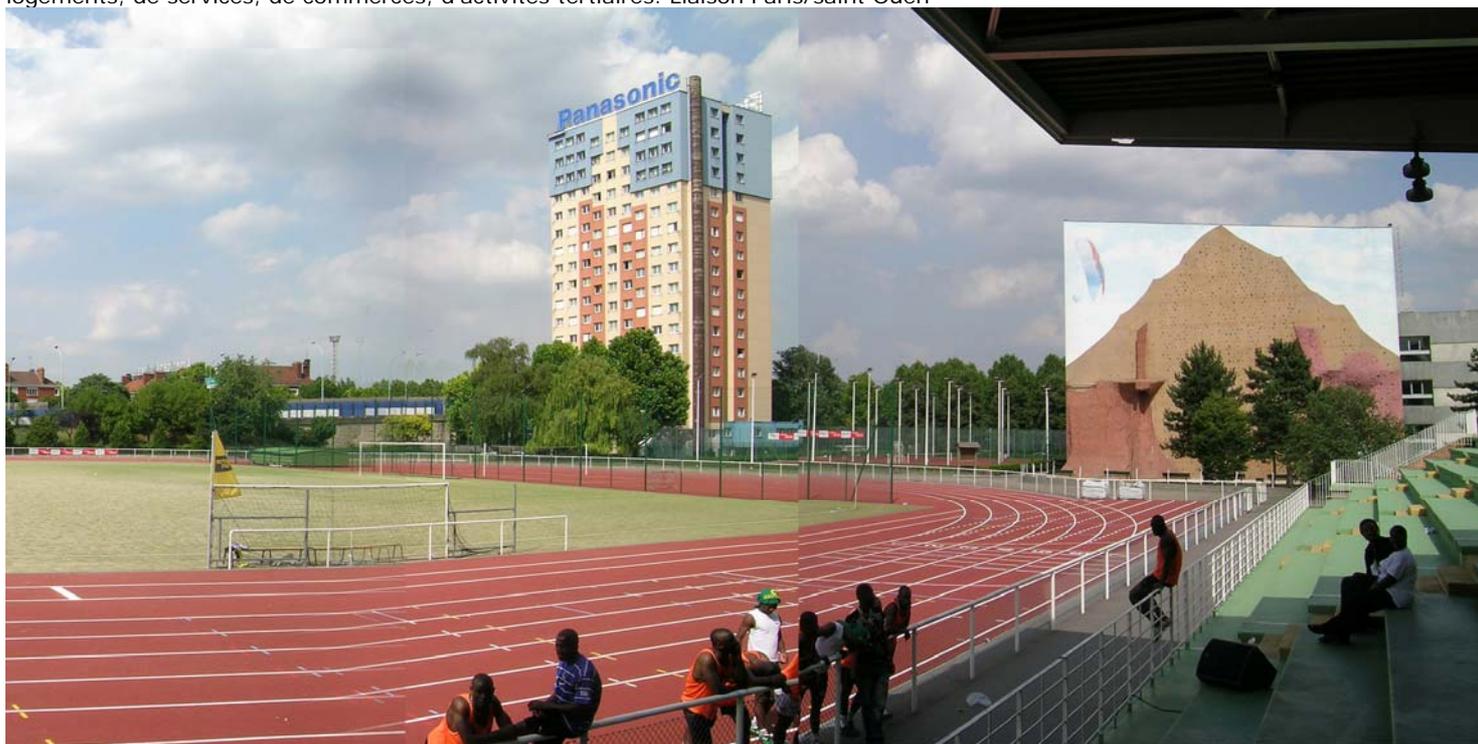


Affectations, diversités, programmes

**FREDERIC DRUOT ARCHITECTURE**

**PARIS PARIS : Cas présenté, le secteur Poissonniers, Tour « Panasonic »**

Etude de définition : Extension et transformation de la tour existante, conservation des activités, densification des surfaces de logements, de services, de commerces, d'activités tertiaires. Liaison Paris/saint Ouen



Etat des lieux



Après transformation



Plan masse existant



Plan masse après transformation